



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић
Мачванска 1
Ниш
Тел. 064/210-2916, 018/244-636
Број предмета: ИИ 977/17
Идент. број предмета: 49-01-00977-17-0025
Дана: 29.02.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Жарко Димитријевић, у извршном предмету

Извршног повериоца: **БРАТИСЛАВ МАРИНКОВИЋ**, Ниш, ул. **ВОЈВОДЕ ТАНКОСИЋА бр. 66**, ЈМБГ 0911965730039, број рачуна 160-5400101188635-02 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, кога заступа адв. Срђан Алексић, Ниш, Синђелићев трг бр. 4/11, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: **ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, Београд, ул. **НЕМАЊИНА бр. 6**, КЈС 81263, МБ 20038284, ПИБ 103859991, број рачуна 160-925751-30 који се води код банке **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД**, ИД (2П1-2588/12) ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Нишу БИИ-4133/2017 од 24.04.2017. године, у складу са члановима 151., 171., 172., 173., 174., 175., 177., 178. и 192. ЗИО („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015 и 106/2016- аутентично тумачење), доноси дана 29.02.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

Одређује се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника, процењене дана 25.03.2022. године, и то:

- Објекта који се налази на катастарској парцели број 437/1 КО Бања Ковиљача, као пословни простор постојећи у објекту у Бањи Ковиљачи, у улици 1. Мај бб, изграђен на катастарској парцели број 437/1 КО Бања Ковиљача, уписан у листу непокретности бр. 5077 КО Бања Ковиљача, као „зграда за коју није позната намена“, нема посебних делова, површине 617 , фактичке површине 1020 квм, **процењен на износ од 38.760.000,00 динара.**

На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- Објекат који се налази на катастарској парцели број 437/1 КО Бања Ковиљача, као пословни простор постојећи у објекту у Бањи Ковиљачи, у улици 1. Мај бб, изграђен на катастарској парцели број 437/1 КО Бања Ковиљача, уписан у листу непокретности бр. 5077 КО Бања Ковиљача, као „зграда за коју није позната намена“, нема посебних делова,

површине 617 , фактичке површине 1020 квм, **процењен на износ од 38.760.000,00 динара, почетна цена износи 27.132.000,00 динара.**

II

Продаја непокретности из става 1. овог Закључка обавиће се путем усменог јавног надметања, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **27.03.2024. године** са почетком у 13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Жарка Димитријевића, Мачванска 1/2, Ниш.

III

Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Продајна цена ствари не може бити нижа од 70 % процењене вредности непокретности.

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46, са позивом на број **И.И-977/17**, а ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а све у складу са чланом 192. ставом 2. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 177. ставом 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на наменски рачун Јавног извршитеља број 160-406052-46 са сврхом уплате „јемство за **И.И-977/17**”. Заинтересовани купци су дужни да уплате износ јемства. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

VIII

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX

Слике непокретности се могу видети у канцеларији Јавног извршитеља, на адреси Мачванска 1/2, Ниш сваког радног дана у времену од 08-16 часова.

X

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

др Жарко Димитријевић